

ANEKS nr 2

do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”

I. Pkt. 1.5.1 otrzymuje nową treść:

1.5.1 Rozliczenie kosztów gospodarki zasobami spółdzielni i ustalanie opłat przeprowadza się następująco:

- zimna woda i energia cieplna do podgrzania wody – dwa razy w roku, tj. na **31 marca** (było 31 maja) i **30 września** (było 30 listopada) *

- energia elektryczna i gaz – jeden raz w roku, na **31 grudnia** (było 30 listopada)

- koszty ogrzewania – za okres grzewczy na koniec sezonu

Różnica między rzeczywistymi kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w danym roku, zgodnie z przepisami art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (z późn. zm.), zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym.

Uprawnionym do zwrotu nadpłaty lub zobowiązania do dopłaty z tytułu rozliczenia kosztów jest użytkownik lokalu, któremu na dzień rozliczenia przysługuje tytuł prawny do danego lokalu.

II. Pkt. 2.8.2 otrzymuje nową treść:

2.8.2 Zamontowane wodomierze stanowią własność użytkownika lokalu. Użytkownik wodomierza bez odczytu zdalnego i z **ważną legalizacją** jest zobowiązany przekazywać do Spółdzielni informacje na 31 marca i 30 września, najpóźniej do 7 kwietnia oraz do 7 października każdego roku, w formie zdjęcia zawierającego nr wodomierza i aktualne wskazania zużycia wody, na adres e-mail: *odczyty@smbaltyk.pl*.

W lokalach wyposażonych w wodomierze z odczytem radiowym użytkownik nie ma obowiązku przekazywania odczytów, jednakże w przypadku problemów z transmisją danych, zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić lokal pracownikowi Spółdzielni lub firmie obsługującej system odczytów, w celu sprawdzenia wodomierza i dokonania odczytu bezpośredniego.

III. Pkt. 2.8.4; zmienia się treść ostatniego podpunktu na:

2.8.4 (...)

- nie zamontowano wodomierzy z odczytem radiowym, pomimo upływu okresu legalizacji dotychczasowych wodomierzy i faktu, iż w danym budynku funkcjonuje system odczytu zdalnego.

IV. Pkt. 2.8.9 oraz pkt. 2.9.3 otrzymują dodatkowy podpunkt c)

2.8.9 (...) oraz **2.9.3** (...)

c) których wskazania mogą być przyjęte do rozliczenia użytkownika lokalu w przypadku gdy legalizacja urządzenia nie upłynęła i nie dokonano wymiany na urządzenie z odczytem radiowym, a w budynku funkcjonuje systemem odczytu zdalnego, rozliczenie kosztów następuje zgodnie z pkt 2.8.3 *Regulaminu* w oparciu o przekazane przez użytkownika i udokumentowane zdjęciami (*pkt. 2.8.2 Regulaminu*) wskazania wodomierzy, dodatkowo powiększone o opłatę w wysokości 19,60 zł za każdy wodomierz w danym okresie rozliczeniowym, tytułem indywidualnego wprowadzania danych do rozliczenia zużycia wody.

*Aneks do regulaminu został
uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej
nr 6/6/2026 z dnia 26.03.2026 r.*