

PLAN REMONTÓW NA 2026 r.

ADMINISTRACJA OSIEDLA II

Lp.	Adres	Opis robót	Termin realizacji
1	2	5	6
I	<u>Roboty dekarские</u>		
1	PCK 7	Remont kapitalny pokrycia dachu i opierzeń blacharskich	II-III kw.
2	PCK 9	Remont kapitalny pokrycia dachu i opierzeń blacharskich	II-III kw.
3	PCK 1	Remont kapitalny pokrycia dachu i opierzeń blacharskich	II-III kw.
4	Konwaliowa 7	Wymiana koszy zlewowych z rusztowania	II-III kw.
5	Konwaliowa 9	Wymiana koszy zlewowych z rusztowania	II-III kw.
6	Konwaliowa 7	Naprawy tynkarskie i murarskie kominów wraz z dociepleniem	II-III kw.
7	Konwaliowa 9	Naprawy tynkarskie i murarskie kominów wraz z dociepleniem	II-III kw.
8	PCK 3	Przerobienie rur spustowych do wewnątrz budynków	II-III kw.
II	<u>Roboty murarskie</u>		
1	Konwaliowa 9	Przebudowa szybu windowego-splata kredytu (od 2024 -10 lat)	I-IV kw.
2	PCK 1	Remont balkonów - 30 szt. oraz wykonanie projektu	II-IV kw.
3	Zasoby osiedla II	Wymiana lub naprawa okładzin lastrykowych stopni schodów na klatkach schodowych i zejść do piwnic	III-IV kw.
III	<u>Roboty malarskie</u>		
a)	elewacyjne		
1	Chwarznieńska 30	Mycie i konserwacja środkiem antyglonowym; odświeżenie kolorystyki zdegradowanych ścian-ściana od strony loggii oraz szczyty	II-IV kw.
2	Chwarznieńska 32	Mycie i konserwacja środkiem antyglonowym; odświeżenie kolorystyki zdegradowanych ścian-ściana od strony loggii oraz szczyty	II-IV kw.
3	Narcyzowa 8	Mycie i konserwacja środkiem antyglonowym; odświeżenie kolorystyki zdegradowanych ścian-ściana od strony loggii, miejscowe naprawy wyprawy tynkarskiej	II-IV kw.
IV	<u>Roboty stolarskie</u>		
a)	zlecane		
1	Zasoby Osiedla II	Wymiana okien lub skrzydeł okiennych w częściach wspólnych	I-IV kw.
b)	ekwiwalenty		
1	Zasoby Osiedla II	Za wymianę stolarki okiennej	I-II kw.
V	<u>Roboty sanitarne</u>		
1	Konwaliowa 14	Wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z armaturą w węźle c.o.	II-III kw.
2	Konwaliowa 14	Wymiana części instalacji wod-kan w węźle c.o.	II-III kw.
3	Konwaliowa 20	Wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z armaturą w węźle c.o.	II-III kw.
4	Konwaliowa 20	Wymiana części instalacji wod-kan w węźle c.o.	II-III kw.

5	PCK 3	Wymiana poziomów z.w. i c.w.u. wraz z armaturą odcinającą i regulacyjną	II-III kw.
6	PCK 2	Wymiana przyłącza wodociągowego	II-III kw.
7	PCK 2	Wymiana poziomów z.w. i c.w.u. wraz z armaturą odcinającą i regulacyjną	II-III kw.
8	PCK 1,3,5,7,9	Remont polegający na wymianie sieci wodociągowej od hydroforni PCK do budynku PCK 9 wraz z przyłączami	III-IV kw.
VI Roboty elektryczne			
1	PCK 1	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
2	PCK 2	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
3	PCK 3	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
4	PCK 7	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
5	Konwaliowa 20	Wymiana instalacji elektrycznej na kondygnacji piwnicznej oddzielnym obwodem dla części oświetleniowej w korytarzach piwnicznych	I-IV kw.
	Osiedle TAI	Wypłata ekwiwalentu za wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu	I-II kw.
7	Konwaliowa 8	Montaż lampy parkowej	I-II kw.
8	Strażacka 8	Montaż lampy parkowej	I-II kw.
9	Pogodna 5	Montaż lampy parkowej	I-II kw.
VII Roboty ślusarskie			
1	Konwaliowa 20	Wymiana drzwi wejściowych	I-IV kw.
2	Chwarznieńska 34B	Wymiana drzwi wejściowych	I-IV kw.
3	Uczniowska 27A	Wymiana drzwi wejściowych	I-IV kw.
4	Konwaliowa 7,9, PCK 1,2,3,5,7,9	Wymiana drzwi do węzłów c.o.	I-IV kw.
IX Roboty drogowe			
2	Pogodna 6	Wykonanie powierzchniowego odpływu od rur spustowych	I-IV kw.
X Mała architektura			
1	zasoby osiedla	Miejscowe naprawy nawierzchni brukowych	I-IV kw.
2	Nauczycielska 16	Zagospodarowanie terenu po byłych ogródkach działkowych	I-IV kw.
XIII Docieplenia			
1	zasoby osiedla	Docieplenia ścian i stropów półloggii	II-IV kw.
2	zasoby osiedla	Uzupełnienia docieplenia pod rynnami i uzupełnienie kratek wentylacyjnych stropodachów	I-IV kw.