

PLAN REMONTÓW NA 2026 r. ADMINISTRACJA OSIEDLA I

Lp.	Adres	Opis robót	Termin realizacji
I	<u>Roboty dekarские</u>		
1	3 Maja 38	Remont kominów - 15 szt. wraz z czapami kominowymi oraz remont ścian zewnętrznych nadbudówki i wyklejenie ogniomuru	I - IV kw
2	Partyzantów 17	Remont kominów - 9 szt. wraz z czapami kominowymi oraz wymiana blacharki na ogniomurach	I - IV kw
3	Partyzantów 21	Remont kominów - 9 szt. wraz z czapami kominowymi oraz wymiana blacharki na ogniomurach	I - IV kw
4	Partyzantów 28	Wymiana blacharki na ogniomurach wraz z naprawą tynków ogniomurów oraz remont zadaszenia nad górnym dachem wraz z wymianą opierzeń	I - IV kw
5	Warszawska 15	Montaż drabinki - wyjście na dach	I - IV kw
6	Warszawska 24	Wymiana rury spustowej od strony ul. Warszawskiej- strona wschodnia	I - IV kw
7	Warszawska 37	Wymiana rury spustowej od strony budynku przy ul. Warszawskiej 35	I - IV kw
8	Waszyngtona 16 - 20	Remont czap kominowych - 24 szt.	I - IV kw
II	<u>Roboty murarskie</u>		
1	Pomorska 46A	Remont balkonów wraz z wymianą barierek i osłon - 20 szt.	I - IV kw
2	Skwer Kościuszki 13-13B	Wymiana stopni schodowych w wejściu do klatki schodowej	I - IV kw
3	Śląska 57	Wykonanie projektu techn. remontu balkonów wraz z uzgodnieniami, kosztorysem inwestorskim ślepym oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę	I - IV kw
4	Śląska 72	Remont loggii kl. B pion m.18 - 5 szt.	I - IV kw
5	Św. Wojciecha 9 - 9A	Wykonanie projektu techn. remontu balkonów wraz z uzgodnieniami, kosztorysem inwestorskim ślepym oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę	I - IV kw.
6	Świętojańska 110 - 112	Projekt remontu tarasu oraz schodów wejściowych do lokali od strony ulicy wraz z wymianą barierek	I - IV kw
7	Warszawska 24	Remont loggii wraz z wymianą balustrady pion m1	I - IV kw
8	Zjazdowa 2	Wykonanie otworu wentylacyjnego w pomieszczeniu zsypu	I - IV kw
III	<u>Roboty malarskie</u>		
a)	elewacyjne		
1	Partyzantów 34	Mycie elewacji i malowanie środkami glono i grzybobójczymi - dwie ściany 1150m2	I - IV kw

b)	klatki schodowe		
1	Śląska 34	Malowanie klatki schodowej, zejścia do piwnicy, pom. ogólnodostępnych, korytarzy piwnicznych oraz pom. technicznych	I - IV kw
2	Śląska 38	Malowanie klatki schodowej, zejścia do piwnicy, pom. ogólnodostępnych, korytarzy piwnicznych oraz pom. technicznych	I - IV kw
3	Partyzantów 32	Malowanie klatki schodowej, zejścia do piwnicy, pom. ogólnodostępnych, korytarzy piwnicznych oraz pom. technicznych	I - IV kw
4	Mściwoja 4 - 6	Malowanie klatki schodowej, zejścia do piwnicy, pom. ogólnodostępnych, korytarzy piwnicznych oraz pom. technicznych	I - IV kw
IV	<u>Roboty stolarskie</u>		
a)	zlecane		
1	3 Maja 38	Wymiana okna piwnicznego	I - IV kw
b)	ekwiwalenty		
1	zasoby osiedla	Ekwiwalent za wymianę stolarki okiennej	I - IV kw
V	<u>Roboty sanitarne</u>		I - IV kw
1	3 Maja 12 - 12A	Wymiana zaworów skośnych c.o. na regulacyjne przepływu	I - IV kw
2	3 Maja 38	Wykonanie projektu wewnętrznej instalacji c.o. dwururowej	I - IV kw
3	3 Maja 38	Wymiana odcinka sieci kanalizacji deszczowej od budynku do pierwszej studni	I - IV kw
4	Górna 16-18	Doprowadzenie c.w.u. wraz z cyrkulacją do mieszkań 5,8,11,12 kl.18	I - IV kw
5	Mściwoja 4 - 6	Wymiana pionów wod - kan pion m 1 kl. A	I - IV kw
6	Partyzantów 28	Wykonanie nowego podłączenia c.w.u. do mieszkania nr 42	I - IV kw
7	Podolska 14 - 16	Wymiana poziomów z.w., c.w.u. i cyrkulacji wraz z zaworami odcinającymi i regulacyjnymi	I - IV kw
8	Pomorska 43	Wykonanie projektu instalacji c.w.u. i cyrkulacji	I - IV kw
9	Pomorska 43	Wykonanie nowego przyłącza c.o. wysokich parametrów wraz z węzłem dwufunkcyjnym	I - IV kw
10	Pomorska 55	Wymiana pionów wod - kan pion m 2	I - IV kw
11	Śląska 72	Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej pod posadzką - piwnica	I - IV kw
12	W. Radtkego 29 - 35	Wymiana zaworów skośnych c.o. na regulacyjne przepływu	I - IV kw
13	Warszawska 15	Wymiana rozdzielaczy c.o. wraz z armaturą	I - IV kw
14	Warszawska 21	Wymiana rozdzielaczy c.o. wraz z armaturą	I - IV kw
15	Warszawska 24	Wymiana rozdzielaczy c.o. wraz z armaturą	I - IV kw
16	Warszawska 25	Wymiana pionów wod - kan pion m 3	I - IV kw
17	Warszawska 25	Wymiana rozdzielaczy c.o. wraz z armaturą	I - IV kw

18	Warszawska 28 - 30	Wymiana pionów wod - kan pion m 5	I - IV kw
19	Waszyngtona 16 - 20	Wymiana poziomów z.w., c.w.u. i cyrkulacji od węzła ciepłego do kl.20	I - IV kw
VI	<u>Roboty elektryczne</u>		
1	Pomorska 53 - 55	Remont instalacji odgromowej na dachu	I - IV kw
2	Warszawska 21	Montaż skrzynki bezpiecznikowej na kondygnacji XI - 2 szt.	I - IV kw
3	Warszawska 25	Wymiana instalacji oświetleniowej w piwnicy	I - IV kw
4	Waszyngtona 16 - 20	Remont instalacji odgromowej na dachu	I - IV kw
5	Waszyngtona 16 - 20	Wymiana lamp zewnętrznych na LED - 3 szt.	I - IV kw
6	Zasoby osiedla	Ekwiwalent za wymianę instalacji elektrycznych	I - IV kw
VII	<u>Roboty ślusarskie</u>		
1	Waszyngtona 16 - 20	Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w klasie odpornościowej EI 30 - 3 szt. (kolor standard)	I - IV kw
2	Św. Wojciecha 9 - 9A	Wymiana drzwi do pomieszczenia węzła c.o.	I - IV kw
VIII	<u>Roboty izolacyjne</u>		
1	Pomorska 14a	Izolacja ścian zewnętrznych piwnicznych	II-IV kw
IX	<u>Roboty drogowe</u>		
1	3 Maja 36 i 38	Montaż szlabanu wraz z wykonaniem podłączenia zasilającego	I - IV kw
2	3 Maja 36 i 38	Zagospodarowanie terenu	I - IV kw
XIII	<u>Docieplenia</u>		
1	Waszyngtona 16 - 20	Docieplenie dachów nadbudówek - 3 szt.	I - IV kw