

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
ROBOTY BUDOWLANE

MYCIE ELEWACJI WRAZ Z MALOWANIEM FARBĄ ELEWACYJNĄ ZAWIERAJĄCĄ ŚRODEK GLONO I GRZYBÓBÓJCZY

Tytuł inwestycji:

„Mycie elewacji wraz z malowaniem farbą elewacyjną z środkiem glono i grzybobójczym budynku mieszkalnego w zasobach SM Bałtyk przy ul.:

PARTYZANTÓW 27	~ 1 100 m ²
WARSZAWSKA 15	~ 485 m ²
NARCYZOWA 16	~ 224 m ²
NARCYZOWA 10	~ 1443 m ²
NARCYZOWA 8	~ 721 m ²
CHWARZNIĘSKA 34	~ 1 057 m ²

W ramach złożonej oferty cenowej możliwe będzie również zlecenie prac odpowiadających niniejszej specyfikacji na innych budynkach znajdujących się w zasobach SM Bałtyk o ile zaistnieje taka potrzeba potwierdzona „Aneksiem do planu remontowego na 2025r.”

1. Mycie elewacji i malowanie farbą elewacyjną z środkiem glono i grzybobójczym – część ogólna

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami pod nazwą:

Mycie elewacji wraz z malowaniem farbą elewacyjną z środkiem glono i grzybobójczym budynków mieszkalnych będących w zasobach SM Bałtyk ujętych w tytule Inwestycji.

1.2 Zakres zastosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu polegającego na myciu elewacji wraz z pomalowaniem farbą elewacyjną z środkiem glono i grzybobójczym budynku mieszkalnego przy:

PARTYZANTÓW 27	~ 1 100 m ²
WARSZAWSKA 15	~ 485 m ²
NARCYZOWA 16	~ 224 m ²
NARCYZOWA 10	~ 1443 m ²
NARCYZOWA 8	~ 721 m ²
CHWARZNIĘSKA 34	~ 1 057 m ²

W zakresie:

- Zmycia strumieniowego środkiem myjącym zabrudzeń powierzchni ścian, oraz glonów
- Przygotowanie powierzchni tynków zewnętrznych do malowania: miejscowe poszpachlowanie tynków w celu likwidacji widocznych spękań;
- Usunięcie plam, wykwitów oraz glonów i zagrzybień metodami chemicznymi;
- Usunięcie spękanych i odspojonych kawałków elewacji w czasie wykonania robót wraz z naprawą tych miejsc;
- Naprawy miejsc po zamocowaniu rusztowań;
- Zagruntowanie podłoża farbą silikonową rozcieńczoną wodą przed malowaniem / w proporcjach zgodnych z karta techniczną danego producenta/;

- Malowania elewacji farbą silikonową zawierająca środek o wysokiej odporności na porastanie grzybów i glonów /kolorystyka do uzgodnienia z Administracją Osiedla/;
- Zabezpieczenia okien, parapetów , drzwi;
- Zabezpieczenia terenu w rejonie wykonywania robót poprzez wygrozdzenie taśmą ostrzegawczą;
- Uprzątniecie terenu po wykonaniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego;
- Dołączenie do protokołu odbioru kompletu dokumentów na wbudowane materiały w szczególności właściwości użytkowych, atestów i aprobat.

1.4 Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi przepisami, normami wraz z podaniem gwarancji /oferent zobowiązany jest do udzielenia co najmniej pięcioletniej gwarancji/ na wykonane roboty.

Terminy wizji na poszczególnych budynkach w celu sporządzenia oferty, należy uzgodnić z kierownictwem Administracji Osiedla I tel. 58 629 44 94 lub 58 629 45 26

Oferent jest zobowiązany w ofercie wyszczególnić proponowane materiały / w szczególności podać nazwę handlową farby elewacyjnej oraz przedstawić deklarację użytkowania danej farby/ w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Oznakowanie materiałów powinno umożliwić identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji. Materiały należy składować zgodnie z wskazaniami producenta.

2. *Sprzęt:*

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bałtyk nie gwarantuje możliwości dojazdu w bezpośrednie sąsiedztwo budynków dla podnośnika samochodowego dlatego też zastosowanie odpowiedniego sprzętu uzależnione będzie od warunków lokalnych. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót, oraz będą przyjazne dla środowiska.

3. *Transport*

Transport niezbędny do wykonanie robót zapewnia Wykonawca.

4. *Wykonanie robót:*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z wymogami ST. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym przestrzeganiem przepisów BHP, pod nadzorem kierownika robót z uprawnieniami.

5. *Uwagi ogólne:*

Prace należy prowadzić z sprzyjających warunkach określonych w dokumentacji materiałowej producenta. Należy zwrócić szczególną uwagę na dobór kolorystyki farby tak aby była ona jednakowa. / ta sama data produkcji wyrobu/

6. *Przygotowanie podłoża:*

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej luźnej farby i wszelkich wykwitów, glonów oraz odkurzone i umyte wodą. Pęknięcia – sposób ich eliminacji na bieżąco uzgodnić z inspektorem nadzoru.

7. *Malowanie elewacji:*

Przewiduje się dwukrotne malowanie elewacji – przyjmując jako pierwszą warstwę gruntującą. Sposób nakładania farby zgodny z wytycznymi producenta. Pomalowana powierzchnia ściany powinna być jednolita bez smug i plam. Przed malowaniem elewacji należy zabezpieczyć okna, drzwi parapety oraz inne powierzchnie mogące ulec zabrudzeniu bądź zniszczeniu.

8. *Kontrola jakości.*

Roboty zostaną odebrane komisyjne przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Obejmować one będą między innymi:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego z odległości 0,5m;
- Sprawdzenie odporności na zmywanie poprzez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką z twardej szczeciny. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie jeśli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu a powłoka zachowa jednakową barwę.

9. *Podstawa płatności:*

W oparciu o protokół odbioru i warunki umowy.

Uwaga:

Dopuszcza się stosowanie technologii alternatywnych – wymagana akceptacja komisji Przetargowej.