

**Wyciąg z „Regulaminu przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-remontowych, robót i usług eksploatacyjnych, dokumentacji technicznej, orzeczeń technicznych oraz dokonywania zakupu środków czystości, materiałów biurowych i materiałów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”**

**§4**

Z postępowania przetargowego wyklucza się:

1. dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależyłą starannością;
2. dostawców i wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono;
3. dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków i innych opłat,
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
5. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
6. ofertę, jeżeli jest sprzeczna z regulaminem lub specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
7. oferenta, który nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w regulaminie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia albo zaproszenia do składania ofert, w szczególności nie wniósł wadium.
8. złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
9. oferentów, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego Postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;

Dopuszcza się uzupełnienie ofert w przypadkach mało istotnych braków. Decyzję o uzupełnieniu podejmuje Komisja przetargowa w drodze głosowania podczas postępowania przetargowego.

Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z przetargu podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykluczonego oferenta uznaje się za odrzuconą. Komisja przetargowa kontynuuje postępowanie przy min. 2 ważnych ofertach. Przy mniejszej ilości ważnych ofert, komisja nie unieważniając przetargu, może w formie głosowania dopuścić do rozpatrzenia złożonych ważnych ofert w przypadku, gdy:

1. zachodzi obawa, że kolejne ogłoszenie przetargu nie przyniesie pożądanego efektu;
2. powtórne ogłoszenie przetargu spowoduje opóźnienie wymaganego terminu wykonania robót.