**Załącznik nr 4 L**

***Wzór umowy na udrożnianie kanałów wentylacyjnych i montaż nasad kominowych***

**UMOWA nr** **…………/2024**

zawarta w dniu ……………………………. W Gdyni pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Bałtyk”, 81-361 Gdynia ul. Zgoda 8, zwaną dalej **Zleceniodawcą**, reprezentowanym przez:

**1…………………………………………………….**

**2. ……………………………………………………**

a firmą:

……………………………………..………………………………………………

……………………………………………………………………………………..

zwaną w treści umowy **Wykonawcą,** reprezentowaną przez :

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Udrażnianie kanałów kominowych wytypowanych w trakcie przeglądów kominiarskich.

2. Montaż nasad kominowych typu „Rotowent” na pionach kominowych

wytypowanych w trakcie przeglądów kominiarskich.

**§ 2**

1. Prace, objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą na podstawie zlecenia Zamawiającego.
2. Zakres prac objętych umową uzależniony jest od bieżących potrzeb Spółdzielni i określony zostanie w zleceniach, na podstawie protokołów kontrolnych okresowych przeglądów kominiarskich oraz uzasadnionych zgłoszeń lokatorów.
3. Zamawiający, winien udostępnić Wykonawcy teren lub obiekt, niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

4. Zakończenie każdego udrożniania kanału kominowego lub montażu nasady kominowej, Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić inspektorowi nadzoru Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia i środki do wykonania

przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. W protokole odbioru robót związanych z udrożnieniem kanałów wentylacyjnych,

Wykonawca jest zobowiązany umieścić informację o przyczynie niedrożności

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat – do czasu rozstrzygnięcia przetargu 2026 r. ( I,II kwartał),
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić na wniosek każdej ze Stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. **Zleceniodawca** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia , jeżeli:

- Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy przez okres

7 dni od daty wprowadzenia na miejsce realizacji zleconych prac.

- Wykonawca dostarczył urządzenia niezgodnie z przedmiotem umowy.

**§ 4**

Inspektorem nadzoru ze strony Zleceniodawcy będzie:

...................................................................................................................

tel. ..........................................

Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy będzie:

....................................................................................................................

tel. ..........................................

**§ 5**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wg niżej wymienionych zasad:

1. stawka ryczałtowa w wysokości ..............zł/1szt. netto + podatek VAT za udrożnienie jednego kanału kominowego w budynku o wysokości do 5 kondygnacji.
2. stawka ryczałtowa w wysokości ..............zł/1szt. netto + podatek VAT za udrożnienie jednego kanału kominowego w budynku o wysokości powyżej 5 kondygnacji.
3. stawka ryczałtowa za montaż jednej nasady kominowej obrotowej „Rotowent”

# 

# - Rotowent o średnicy Ø 120)

# -................ zł/szt /netto/VAT............% ...............zł/szt/ brutto;

# - Rotowent o średnicy Ø 150)

# ................ zł/szt /netto/VAT............% ...............zł/szt/ brutto;

# - Rotowent o średnicy Ø 200)

# ................ zł/szt /netto/VAT............% ...............zł/szt/ brutto;

# - Rotowent o średnicy Ø 250)

# ................ zł/szt /netto/VAT............% ...............zł/szt/ brutto;

1. dla pozostałych napraw nie objętych stawkami ryczałtowymi - w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony przez Wykonawcę wg następujących parametrów cenowych:

a). stawka r-g netto ................. zł; stawka r-g brutto ................. zł

b). koszty ogólne do R i S ................. %

c). koszty zakupu i transportu ............. %

d). zysk ................ %

e). inne ....................

i sprawdzony przez inspektora nadzoru Zleceniodawcy. Koszty materiałów będą obliczane po cenach nie większych od średnich cen wg cennika ORGBUD z poprzedniego kwartału, na dzień wykonania naprawy.

1. Stawki ryczałtowe zawarte w pkt 1 – 4 obejmują całkowite koszty robocizny, materiałów, sprzętu i transportu wraz z wywozem pozostałości po robotach towarzyszących.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie za wykonanie zakresu umownego prac będzie płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o wykaz wykonanych prac zgodnie ze zleceniem i protokółem odbioru przelewem na konto Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć fakturę ( w 3 egz.) w siedzibie Zleceniodawcy najpóźniej do 7-go dnia miesiąca po upływie okresu rozliczeniowego.
3. Termin płatności: 20 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

**§ 7**

1. Na wykonane prace , objęte zakresem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ......( min. 12) miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 8**

1. W razie uzasadnionej zwłoki w przystąpieniu i wykonaniu prac objętych niniejszą umową, spowodowaną obiektywnymi czynnikami, Zleceniodawca ustali Wykonawcy dodatkowy termin.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie uzgodnionego wynagrodzenia, Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie aneksu.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Dodatkowe ustalenia Stron: Warunkiem odbioru wykonanych robót jest pisemna informacja Wykonawcy o przyczynie niedrożności poszczególnych kanałów oraz sposobie ich udrożnienia.

…………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..

**§ 13**

# Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy stanowi informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej ”Bałtyk” w Gdyni.

b. O treści załącznika, o którym mowa powyżej firma…………………………………..

zobowiązuje się niezwłocznie poinformować swoich pracowników lub inne osoby,

jeżeli ich dane przekaże Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w treści niniejszej

umowy oraz potwierdzić wykonanie tego obowiązku na adres e-mail

[sm.baltyk.gdynia@smbaltyk.pl](mailto:sm.baltyk.gdynia@smbaltyk.pl) w terminie 7 dni od ich przekazania

§ 14

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług eksploatacyjnych w 2024 r., ogłoszonego w dniu ........02.2024 r. przez SM „Bałtyk” w Gdyni.
2. Oferta Zleceniobiorcy do w/w przetargu.

**§ 15**

# Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach ( 3 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 egzemplarz dla Wykonawcy ).

# **WYKONAWCA ZLECENIODAWCA:**