**Wzór umowy na roczny przegląd instalacji oddymiania Załącznik nr 4k**

**UMOWA NR …………/2024**

W dniu ………………… w Gdyni, pomiędzy :

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Bałtyk”** z siedziba w Gdyni, ul. Zgody 8, zwana w dalszej treści umowy **Zleceniodawcą**, reprezentowanym przez:

1. …………………………………….
2. ……………………………………

A firmą……………………………………… z siedzibą ……………………………… tel……………….zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

1. Właściciela……………………………….
2. ……………………………………….

została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługę na roczny przegląd instalacji oddymiania w budynkach **Zleceniodawcy** ( wg. załącznika nr ... )

**§ 2**

Przez roczny przegląd instalacji oddymiania budynków rozumie się zakres czynności dotyczących systemów oddymiania, wynikających z DTR polegający na:

1. Wizualnym sprawdzeniu poprawności pracy centralek sterujących oddymianiem;

2. Sprawdzeniu podstawowego i rezerwowego źródła zasilania;

3. Sprawdzeniu działania ręcznych przycisków oddymiania;

4. Sprawdzeniu działania ręcznych przycisków przewietrzania;

5. Sprawdzeniu reakcji systemu na sygnały sterujące z systemu

6. Zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową producenta przegląd serwisowo –

konserwacyjny otworów i drzwi napowietrzających zakres:

-optyczna kontrola urządzeń systemu,

-alarmowe uruchomienie poprzez czujkę dymową, przycisk ROP, centralę dymową albo

sygnałem z centrali sygnalizacji pożaru,

-optyczne sprawdzenie okien/drzwi po otwarciu, kąt uchylenia

-sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne przesmarowanie okuć,

-zamknięcie drzwi,

-przegląd i konserwacja siłownika zgodnie DTR urządzenia

7. Zainicjowanie zadziałania systemów oddymiania, napowietrzania ze sprawdzeniem

poprawności działania.

8.Wszystkie pozostałe czynności przewidziane w DTR poszczególnych urządzeń.

**§3**

1. Termin wykonania prac określonych w §2 według załącznika nr …., strony ustalają

na dzień……

2. Koszt wykonania robót Strony ustalają na kwotę:

………………………..zł netto/słownie………………………… za roczny przegląd

wykonanych instalacji oddymiania budynków.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia prac, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy, oraz ich wykonania z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi, a także zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz dokumentacją techniczną Zleceniodawcy, w tym SIWZ z dnia ……… r. stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wykonanie prac objętych niniejszą Umową przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe, aktualne uprawnienia budowlane do wykonywania prac, o których mowa w §2 niniejszej Umowy oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zleceniodawcę o wszelkich zauważonych usterkach, wynikających z zakresu prac określonych niniejszą Umową, jak również kwalifikujących urządzenia Zleceniodawcy do remontu i modernizacji.

**§ 5**

1. Potwierdzona przez przedstawiciela (przedstawicieli ) Administracji Osiedla

oraz inspektora ds. elektrycznych ilość wykonanych przeglądów instalacji

oddymiania budynków o których mowa w §1 niniejszej umowy, stanowi podstawę

do wystawienia faktury za zakres robót objętych umową.

**§ 6**

## 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy

## Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo

## wystawionej faktury VAT zaakceptowanej przez Zlecenidawcę.

## 2. Data zapłaty jest data obciążenia rachunku Wykonawcy.

## 3. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca jest

# uprawniony do naliczania Zleceniodawcy odsetek ustawowych zgodnie

# z obowiązującymi przepisami za każdy dzień opóźnienia.

**§ 7**

1. Niniejszą umowę zawiera się na okres 2 lat, do rozstrzygnięcia przetargu 2026 r. (I,II

kwartał) z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze Stron bez podania przyczyny,

przy zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia.

# 2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli

# Wykonawca przekracza termin wykonania prac określony w § 2 niniejszej Umowy

# o więcej niż 21 dni.

# 3. Zleceniodawca jest uprawniony do naliczania kar umownych:

1. w wysokości 0,5 % wartości zleconych robót brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac stosownie do terminu określonego w zleceniu, jednak nie więcej niż 50% wartości umowy brutto.
2. w wysokości 5% wartości zleconych robót brutto za odstąpienie Zleceniodawcy

od Umowy z przyczyn określonych w § 6 ust 2 i 3.

1. Odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej wypowiedzenie następuje przez oświadczenie

przesłane listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie. Po upływie terminu wskazanego w oświadczeniu, Zleceniodawcy jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji i protokołu odbioru wykonanych prac oraz wprowadzenia nowego Wykonawcy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 6 ust. 2 i 3 Zleceniodawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej w sposób zgodny z jej postanowieniami części Umowy.

7. Skutki odstąpienia nie dotyczą zastrzeżonych w umowie kar umownych.

**§ 8**

Do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10**

# Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy stanowi informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów Spółdzielni Mieszkaniowej ”Bałtyk” w Gdyni.

1. O treści załącznika, o którym mowa powyżej firma………………………………….. zobowiązuje się niezwłocznie poinformować swoich pracowników lub inne osoby, jeżeli ich dane przekaże Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w treści niniejszej umowy oraz potwierdzić wykonanie tego obowiązku na adres e-mail [sm.baltyk.gdynia@smbaltyk.pl](mailto:sm.baltyk.gdynia@smbaltyk.pl) w terminie 7 dni od ich przekazania**.**

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełniania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, iż adresy siedziby wskazane w niniejszej Umowie stanowią ich adresy do korespondencji i zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie tych adresów, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną pod znanym dotychczas tej Stronie adresem.
3. Osobą odpowiedzialną za strony Zleceniodawcy za kontakty z Wykonawcą oraz nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy jest:……………………………………….

**§ 12**

Dodatkowe ustalenia Stron: ......................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………….

**§13**

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług eksploatacyjnych w 2024 r., ogłoszonego w dniu .02.2024 r., przez SM „Bałtyk”.
2. Oferta Wykonawcy do w/w przetargu.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach ( trzy dla Zleceniodawcy, jeden dla Wykonawcy ).

**ZLECENIODAWCA WYKONAWCA**