

OGŁOSZENIE

Zarząd SM”BAŁTYK ” w Gdyni, ul. Zgoda 8 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na warunkach odrębnej własności lokalu przy:

1. ul. Chwarznieńska 51/26 - o pow. użytk. 29,20 m² (pom. przynależne 2,40 m²), 3 piętro/5 (1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój).

Cena wywoławcza 285.000,00 zł.

Ww. mieszkanie wymaga remontu. Można je obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Osiedla, która znajduje się w Gdyni przy ul. II MPS 9, tel. 58/624-12-93.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.09.2023 roku o godz. 12:00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zgoda 8, pok. 109. Oferty wraz z odcinkiem wpłaty wadium oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 112 w terminie do **26.09.2023 roku do godz. 15.00** w dwóch kopertach. Jedna zawierająca ofertę, opatrzona imieniem i nazwiskiem oferenta oraz wskazaniem lokalu, na który jest złożona. Kopertę tę należy umieścić w drugiej kopercie zaklejonej i opisanej „**OFERTA PRZETARGOWA NA LOKALE MIESZKALNE**”.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej na konto Spółdzielni – **Bank Millennium Nr 39 1160 2202 0000 0000 9103 9355**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zaliczone zostanie na poczet oferowanej ceny nabycia lokalu. Wadium podlega zwrotowi, na wskazane konto, w terminie 3 dni, w przypadku niewygrania przetargu lub jego unieważnienia.

Spółdzielnia zachowa wadium, jeżeli wygrywający przetarg nie dokona wpłaty ceny sprzedaży w określonym terminie.

Nabywca ww. lokalu zobowiązany będzie do pokrycia kosztów: aktu notarialnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz wpisów do księgi wieczystej.

Otwarcie ofert następuje komisyjnie w dniu przetargu. W przypadku zbliżonych ofert, tj. takich, których różnica nie przekracza wysokości postąpienia, Komisja przeprowadza ustną licytację. Wysokość postąpienia wynosi 2% ceny wywoławczej zaokrąglonej wzwyż do pełnych 100,-zł.

Zarząd zapewnia przechowywanie złożonych ofert w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Regulamin ogłaszania i przeprowadzania przetargu oraz operat szacunkowy wyceny mieszkania jest do wglądu w Dziale Członkowskim Spółdzielni (pok.114,115), telefon: 58 620-15-01 wewn.40,41,43.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca Prezes Zarządu
ds. Techniczne- Eksploatacyjnych

mgr inż. Bogusław Grabowski

Prezes Zarządu

Karolina Gastol

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„BAŁTYK”

W GDYNI

ZARZĄD