

Aneks nr 6

do ujednoliconego tekstu

Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” *uchwalonego 24.04.2016r. uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/6/2016*

II. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości – zasady rozliczania i ustalania opłat.

2.2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej.

W 2.2.1 dopisuje się na końcu **podpunktu 4.** „z wyjątkiem urządzeń technicznych wymienionych w punkcie 2.7.9. tj. bram i szlabanów ”,

2.7. Rozliczanie kosztów eksploatacji i utrzymania lokali.

Dopisuje się punkt 2.7.9 o następującej treści:

Konserwacje i naprawy bram, szlabanów - koszty konserwacji, drobnych napraw i usuwania skutków dewastacji ewidencjonowane są odrębnie dla każdej nieruchomości wyposażonej w bramy i szlabany, a rozliczane są w przeliczeniu na ilość lokali położonych w nieruchomości.

Opłatę miesięczną z tytułu konserwacji i napraw bram, szlabanów nalicza się w zł za lokal położony w nieruchomości wyposażonej w wymienione urządzenia.

Stawki opłat w zł za lokal ustala się na podstawie planowanych kosztów. Ostateczne rozliczenie dla każdej nieruchomości następuje po zakończeniu roku kalendarzowego.

Użytkownicy wszystkich lokali w nieruchomościach wyposażonych w bramy i szlabany obowiązani są do wnoszenia opłat przeznaczonych do pokrywania kosztów konserwacji, drobnych napraw i usuwania skutków dewastacji tych urządzeń w wysokości zatwierdzonej uchwałą Rady Nadzorczej.

Koszty remontów tych urządzeń obciążają fundusz remontowy nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali położonych w nieruchomości.

Aneks do regulaminu został uchwalony na podstawie § 41 ust. 2.13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni, zarejestrowanego w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000167663 oraz na podstawie art. 4 i 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. - uchwałą Rady Nadzorczej nr 59/24/2020 z dnia 17.12.2020 r., z mocą obowiązującą od 01.01.2021r.

St. inspektor
d/s organiz. samorządowej
[Podpis]
Czesława Wilimowska