

Aneks nr 4
do ujednoliconego tekstu
**Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i ustalania
opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i wspólnych nieruchomości
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”**

uchwalonego 24.04.2016r. uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/6/2016

W punkcie 2.3.2 po słowach „proporcjonalnie do” dopisać słowo „ich”

W punkcie 2.3.3 skreśla się słowo „odpisów”

W punkcie 2.3.3 w miejscu „ustala opłatę/odpis na fundusz” wpisuje się „ustala się odpis na fundusz”

W punkcie 2.3.3 skreśla się zdania „własnościowych oraz stanowiących odrębną własność na podstawie planowanych potrzeb w zakresie remontów”

W punkcie 2.5 skreśla się słowa „oraz koszty remontów lokali użytkowych”

W punkcie 2.5.3 skreśla się „spółdzielczych własnościowych oraz stanowiących odrębną własność”

W punkcie 2.5.5. na początku zdania skreśla się słowo „remonty” a dopisuje się „Odpisy na fundusz remontowy”

W punkcie 2.5.6 w podpunkcie a) skreślić słowa „spółdzielczych własnościowych oraz stanowiących odrębną własność”

W punkcie 2.5.6. skreśla się w całości punkt b)

Dopisuje się punkt 2.5.7 „Remonty lokali własnych obciążają fundusz remontowy mienia Spółdzielni”


Pkt. 2.12.4 – wykreśla się w całości i nadaje nowe brzmienie:

„Lokale nieopomiarowane ponoszą koszty zmienne w okresie rozliczeniowym w wysokości iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej budynku i powierzchni lokalu nieopomiarowanego”.

W pkt.2.12.6 – wykreśla się p.pkt d i nadaje nowe brzmienie:

„Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni lokalu w przypadku konieczności dokonania bezpośredniego odczytu podzielników kosztów c.o. albo dokona ingerencji w podzielnik lub grzejnik w sposób powodujący brak możliwości odczytu albo zafałszowanie wskazań podzielnika, Spółdzielnia może dochodzić od tego użytkownika odszkodowania albo obciążyć kosztami wyliczonymi z iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej budynku i powierzchni lokalu”.

Aneks do regulaminu został uchwalony na podstawie § 41 ust. 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej BAŁTYK w Gdyni, zarejestrowanego w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000167663 oraz na podstawie art. 4 i 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami) - uchwałą Rady Nadzorczej nr 34/16/2019 z 26.09.2019 r., z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

St. inspektor
i/s organu samorządowych

Czesława Wilmończ