

Aneks nr 1

do ujednoliconego tekstu

Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” *uchwalonego 24.04.2016r. uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/6/2016.*

I. Postanowienia ogólne.

W pkt 1.5.5

na końcu trzeciego zdania po wyrazie uszkodzenia wykreśla się „domofonów i dźwigów” i wpisuje „domofonów, dźwigów i ciepłomierzy”.

II. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości – zasady rozliczania i ustalania opłat.

W pkt 2.10.3

w trzecim wierszu po słowie „podzielników” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

W pkt 2.11.1

w ostatnim wierszu po słowie „c.o.” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

W pkt 2.11.2

w przedostatnim wierszu po słowie „ogrzewania” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

W pkt 2.11.4

w pierwszym zdaniu po słowie „ciepła” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

- w trzecim wierszu po słowie „podzielników” dopisuje się ciepłomierzy”
- w piątym wierszu po słowie „radiowych” dopisuje się „i ciepłomierzy”
- w szóstym wierszu po słowie „lokalu” dopisuje się „wyposażonego w podzielniki kosztów c.o.”
- dopisuje się nowy dziewiąty wiersz „- dla każdego lokalu wyposażonego w ciepłomierze wielkość odczytu ze skali zostaje przeliczona przez współczynnik redukcyjny uwzględniający położenie mieszkania”.

W pkt 2.11.5

w trzecim wierszu po słowie „według” wykreśla się „podzielnika” i wpisuje „podzielników” a po słowie „ciepła” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

W pkt 2.11.8

w trzecim wierszu po słowie „budynku” dopisuje się „(nie dotyczy pomieszczeń dodatkowych w budynku)”

Dopisuje się nowy punkt 2.11.9 o treści:

„Po zamontowaniu w całym budynku zaworów termostatycznych z nastawą fabryczną minimalnej temperatury +16⁰C, nie obowiązuje pkt 2.11.8. regulaminu.

W pkt 2.12.3

w czwartym wierszu po słowie „c.o.” dopisuje się „lub ciepłomierzy na wejściu instalacji c.o. do lokalu”

W pkt 2.12.6

- w pierwszym wierszu po słowie „kosztów” dopisuje się „ciepłomierza”
- w drugim wierszu po słowie „c.o.” dopisuje się „lub ciepłomierza”
- w siódmym wierszu po słowie „kosztów” dopisuje się „lub ciepłomierza”

W pkt 2.12.7

na końcu, od nowego akapitu dopisuje się treść:

„Po wprowadzeniu minimalnego kosztu ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej lokalu, liczonego z kosztów całkowitych c.o. na poziomie 60% średniego kosztu ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej lokalu w danym budynku, począwszy od sezonu grzewczego 2015/2016, nie nalicza się ryczałtu w kuchniach, w których był zdemontowany grzejnik.

W pkt 2.13.2

- w drugim wierszu po słowie „ciepła” dopisuje się „lub ciepłomierza”
- w czwartym wierszu po słowie „kosztów” dopisuje się „ciepłomierza”

III. Zasady ustalania opłat na pokrycie eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

W pkt 3.4

w ostatnim wierszu skreślić słowa „ z zastrzeżeniem”.

Aneks do regulaminu został uchwalony na podstawie § 41 ust. 2 ust. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej BAŁTYK w Gdyni, zarejestrowanego w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000167663 oraz na podstawie art. 4 i 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami) - uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/16/2016 z 25.08.2016 r., z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

St. Inspektor
d/s organiz. samorządowych
[Podpis]
Czesława Wilnowicz