

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bałtyk”  
w Gdyni, ul. Zgoda 8

zatrudni na pełny , lub niepełny etat

**Inspektora nadzoru ogólnobudowlanego**

**Wymagania:**

1. Doświadczenie w zakresie eksploatacji i remontów budynków i związanych z nimi urządzeniami.
2. Doświadczenie w zakresie prowadzenia procesów remontowo-inwestycyjnych.
3. Umiejętność kosztorysowania.
4. Preferowane wykształcenie techniczne (kierunek budownictwo).

**Podstawowy zakres obowiązków:**

1. Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem sprawności technicznej budynków i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przygotowanie i sprawdzanie kosztorysów, a także zakresów, rodzajów i technologii robót.
3. Nadzorowanie nad terminowym, prawidłowym , zgodnym z obowiązującymi przepisami i „sztuką budowlaną” wykonaniem robót.
4. Prowadzenie dokumentacji technicznej obiektów budowlanych ,
5. Sprawdzanie rozliczeń faktur i podziałów kosztów robót remontowych , konserwacyjnych i eksploatacyjnych.
6. Opracowywanie harmonogramów robót.
7. Planowanie potrzeb remontowo-inwestycyjnych oraz opracowywanie budżetu rocznego i wieloletniego.
8. Bieżąca kontrola kosztów remontów i inwestycji oraz realizacji budżetu wraz z analizą i umotywowanymi wnioskami.
9. Inicjowanie, wdrażanie nowoczesnych rozwiązań technicznych , materiałowych i technologicznych.
10. Podejmowanie działań związanych z pozyskiwaniem przez Spółdzielnię zewnętrznych środków finansowych ( dotacje z UE, U.M. Gdynia itp.)

Pisemne oferty pracy należy składać w sekretariacie Spółdzielni w pok. 112 ,lub  
e-mailem: [sm.baaltyk.gdynia@smbaaltyk.pl](mailto:sm.baaltyk.gdynia@smbaaltyk.pl)

Kontakt telefoniczny 58 620 15 01

**Przyjmujemy oferty z klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb procesu rekrutacji.**

Uprzejmie informujemy , że odpowiemy na wybrane oferty.