



rok założenia 1959



**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni,
działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bałtyk” § 36 pkt.6 i Uchwały nr 6 z Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”
z maj/czerwiec 2017 r.**

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdyni Witomino przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 10, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 329 o pow. 385 m², obręb 0029, zapisana w księdze wieczystej GD1Y/001.09594/2 stanowiąca własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr:

- 329 oznaczona jest symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego i Pionierów.

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej ustalono w wysokości:

cena wywoławcza netto:	* 330 000 zł
wadium	33 800 zł
minimalne postąpienie	4 000 zł

* do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu. Wadium winno być wpłacone na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni, tj:

BANK MILLENIUM S.A. nr 39 1160 2202 0000 0000 9103 9355 do dnia 13.09.2018 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia 18.09.2018 r. do godz. 14.00 w siedzibie Spółdzielni w Gdyni przy ul. Zgoda 8, pokój 112.

Przetarg odbędzie się dnia 19.09.2018 r. o godz. 12.00 w sali nr 109 w siedzibie Spółdzielni w Gdyni przy ul. Zgoda 8, I piętro.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Spółdzielni.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych nabywcą przez sprzedającego w zawiadomieniu, Zarząd Spółdzielni może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 7 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.

Uwagi dodatkowe:

- wysokość postąpienia nie może być niższa niż 4000,00 zł oraz wielokrotność tej kwoty,

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,

- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,

- Gmina Miasta Gdyni zastrzega sobie prawo pierwokupu działki.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i o postępowaniu przetargowym można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni przy ul. Zgoda 8, pokój nr 203, tel. 58 621 78 17 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.