

„ Zarząd SM”BAŁTYK ” w Gdyni, ul. Zgoda 8 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na nabycie niżej wymienionych lokali mieszkalnych w Gdyni na warunkach odrębnej własności:

1. **ul. Konwaliowa 14/32** – o pow. użyt. 16,30m² (pom.przynależne 0,82m²), 3.p./11, pokój, przedpokój z wnęką kuchenną, łazienka z wc.
Cena wywoławcza 86 557,00zł.
2. **ul. PCK 9/40** - o pow. użyt. 16,70m² (pom.przynależne 0,82m²), 4.p./11, pokój, przedpokój z wnęką kuchenna, łazienka z wc.
Cena wywoławcza 88 681,00zł.
3. **ul. Strażacka 12/88** - o pow. użyt. 16,30m² (pom.przynależne 0,82m²), 10.p./11, pokój, przedpokój z wnęką kuchenną łazienka z wc.
Cena wywoławcza 87 586,00zł.

Ww. mieszkania wymagają remontu. Można je obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją, która znajduje się w Gdyni przy ul. Narcyzowej 10A, tel. 58/624-1542.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.09.2018r. o godz.10:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zgoda 8, pok.109. Oferty wraz z odcinkiem wpłaty wadium oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 112 w terminie do 18.09.2018 roku, w dwóch kopertach. Jedna zawierająca ofertę, opatrzona imieniem i nazwiskiem oferenta oraz wskazaniem lokalu, na który jest złożona. Kopertę tę należy umieścić w drugiej kopercie zaklejonej i opisanej „OFERTA PRZETARGOWA NA LOKALE MIESZKALNE”.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej (na każdy lokal, którego oferta dotyczy), na konto Spółdzielni – **Bank Millennium Nr 39 1160 2202 0000 0000 9103 9355.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zaliczone zostanie na poczet oferowanej ceny nabycia lokalu. Wadium podlega zwrotowi, na wskazane konto, w terminie 3.dni, w przypadku niewygrania przetargu lub jego unieważnienia.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg nie dokona wpłaty ceny sprzedaży w określonym terminie.

Nabywca ww. lokalu zobowiązany będzie do pokrycia kosztów: nabycia gruntu oraz aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej.

Otwarcie ofert następuje komisyjnie w dniu przetargu. W przypadku zbliżonych ofert, tj. takich, których różnica nie przekracza wysokości postąpienia, Komisja przeprowadza ustną licytację. Wysokość postąpienia wynosi 2% ceny wywoławczej zaokrąglonej wzwyż do pełnych 100,-zł.

Zarząd zapewnia przechowywanie złożonych ofert w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Regulamin ogłaszania i przeprowadzania przetargu oraz operaty szacunkowe wyceny mieszkań są do wglądu w Dziale Członkowskim Spółdzielni (pok.114,115), telefon:58 620-15-01 wewn.40,41,43.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.”