

Aneks nr 2

do ujednoliconego tekstu

Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” *uchwalonego 24.04.2016r. uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/6/2016.*

I. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości – zasady rozliczania i ustalania opłat.

W punkcie 2.12.3

w czwartym wierszu po słowie „zamontowane są” **dopisuje się** słowo „sprawne „

Pkt 2.12.4 wykreśla się w całości i nadaje nowe brzmienie:

„Lokale nieopomiarowane w zakresie c.o. lub nieodczytane ponoszą koszty zmienne wyliczone na podstawie średniej z trzech najwyższych wskaźników zużycia w nieruchomości (dla lokali o maksymalnej ilości odczytanych jednostek w przeliczeniu na 1 m² ich powierzchni).”

Pkt. 2.12. 5 wykreśla się.

Pkt 2.12.6 wykreśla się w całości i nadaje nowe brzmienie:

„Uszkodzenia podzielników kosztów, ciepłomierza lub plomb:

- w przypadku zgłoszenia przez użytkownika uszkodzenia podzielnika kosztów c.o. lub ciepłomierza w czasie trwania okresu rozliczeniowego, obejmującego sezon grzewczy i po dokonaniu jego naprawy, rozliczenie zostanie dokonane szacunkowo przez Firmę;
- w przypadku stwierdzenia przez pracownika Spółdzielni lub Firmy podczas przeprowadzania odczytów lub kontroli w trakcie sezonu rozliczeniowego:
 - a) uszkodzenia co najmniej jednego podzielnika kosztów, ciepłomierza lub ich plomb (w tym plomb elektronicznych),
 - b) dokonania innej niepożądanego ingerencji (w tym demontażu co najmniej jednego z podzielników kosztów lub ciepłomierza),
 - c) uniemożliwienia wejścia do lokalu w celu dokonania odczytu kontrolnego podzielników kosztów lub ciepłomierzy,
 - d) stwierdzenia w trakcie odczytów kontrolnych próby manipulowania wynikami odczytów, Spółdzielnia jest uprawniona do dochodzenia od użytkownika tego lokalu odszkodowania wyliczonego dla kosztów zmiennych na podstawie średniej z trzech najwyższych wskaźników zużycia w nieruchomości (dla lokali o maksymalnej ilości odczytanych jednostek w przeliczeniu na 1 m² ich powierzchni).”

W punkcie 2.12.7

w drugim wierszu po słowie „itp.” **wykreśla się:** „ustala się koszty jak w lokalach nieopomiarowanych ze współczynnikiem 3,0, zaś w przypadku demontażu grzejnika jedynie w pomieszczeniu kuchennym, pomieszczenie kuchenne rozliczane będzie według kosztów ogrzewania powierzchni użytkowej lokalu w wymiarze średniego kosztu ogrzania 1m² powierzchni użytkowej budynku w okresie rozliczeniowym, a pozostałe pomieszczenia rozliczone będą jak opomiarowane.” i **wpisuje się** nową treść:

„Spółdzielnia jest uprawniona do dochodzenia od użytkownika tego lokalu odszkodowania wyliczonego dla kosztów zmiennych na podstawie średniej z trzech najwyższych wskaźników zużycia w nieruchomości (dla lokali o maksymalnej ilości odczytanych jednostek w przeliczeniu na 1 m² ich powierzchni).”

Pkt 2.12.8 – wykreśla się.

Pkt 2.12.9 – wykreśla się.

Aneks do regulaminu został uchwalony na podstawie § 41 ust. 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej BAŁTYK w Gdyni, zarejestrowanego w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000167663 oraz na podstawie art. 4 i 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami) - uchwałą Rady Nadzorczej nr 57/18/2016 z 29.09.2016 r., z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

St. Inspektor
d/s organiz. - samorządowych
Włoczek
Czesława Włoczek