

## **Aneks nr 1**

do ujednoliconego tekstu

Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni i ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” *uchwalonego 24.04.2016r. uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/6/2016.*

### **I. Postanowienia ogólne.**

#### **W pkt 1.5.5**

na końcu trzeciego zdania po wyrazie uszkodzenia wykreśla się „domofonów i dźwigów” i wpisuje „domofonów, dźwigów i ciepłomierzy”.

### **II. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości – zasady rozliczania i ustalania opłat.**

#### **W pkt 2.10.3**

w trzecim wierszu po słowie „podzielników” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

#### **W pkt 2.11.1**

w ostatnim wierszu po słowie „c.o.” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

#### **W pkt 2.11.2**

w przedostatnim wierszu po słowie „ogrzewania” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

#### **W pkt 2.11.4**

w pierwszym zdaniu po słowie „ciepła” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

- w trzecim wierszu po słowie „podzielników” dopisuje się ciepłomierzy”
- w piątym wierszu po słowie „radiowych” dopisuje się „i ciepłomierzy”
- w szóstym wierszu po słowie „lokalu” dopisuje się „wyposażonego w podzielniki kosztów c.o.”
- dopisuje się nowy dziewiąty wiersz „- dla każdego lokalu wyposażonego w ciepłomierze wielkość odczytu ze skali zostaje przeliczona przez współczynnik redukcyjny uwzględniający położenie mieszkania”.

#### **W pkt 2.11.5**

w trzecim wierszu po słowie „według” wykreśla się „podzielnika” i wpisuje „podzielników” a po słowie „ciepła” dopisuje się „lub ciepłomierzy”

#### **W pkt 2.11.8**

w trzecim wierszu po słowie „budynku” dopisuje się „(nie dotyczy pomieszczeń dodatkowych w budynku)”

**Dopisuje się nowy punkt 2.11.9 o treści:**

„Po zamontowaniu w całym budynku zaworów termostatycznych z nastawą fabryczną minimalnej temperatury +16°C, nie obowiązuje pkt 2.11.8. regulaminu.

#### **W pkt 2.12.3**

w czwartym wierszu po słowie „c.o.” dopisuje się „lub ciepłomierzy na wejściu instalacji c.o. do lokalu”

#### **W pkt 2.12.6**

- w pierwszym wierszu po słowie „kosztów” dopisuje się „ciepłomierza”
- w drugim wierszu po słowie „c.o.” dopisuje się „lub ciepłomierza”
- w siódmym wierszu po słowie „kosztów” dopisuje się „lub ciepłomierza”

#### **W pkt 2.12.7**

na końcu, od nowego akapitu dopisuje się treść:

„Po wprowadzeniu minimalnego kosztu ogrzewania 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, liczonego z kosztów całkowitych c.o. na poziomie 60% średniego kosztu ogrzewania 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w danym budynku, począwszy od sezonu grzewczego 2015/2016, nie nalicza się ryczałtu w kuchniach, w których był zdemontowany grzejnik.

**W pkt 2.13.2**

- w drugim wierszu po słowie „ciepła” dopisuje się „lub ciepłomierza”
- w czwartym wierszu po słowie „kosztów” dopisuje się „ciepłomierza”

**III. Zasady ustalania opłat na pokrycie eksploatacji i utrzymania nieruchomości.**

**W pkt 3.4**

w ostatnim wierszu skreślić słowa „, z zastrzeżeniem”.

Aneks do regulaminu został uchwalony na podstawie § 41 ust. 2 ust. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej BAŁTYK w Gdyni, zarejestrowanego w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000167663 oraz na podstawie art. 4 i 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami) - uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/16/2016 z 25.08.2016 r., z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

**St. Inspektor**  
d/s organiz. samorządowych  
*[Podpis]*  
**Czesława Wilnowicz**