Projekt uchwały 1/2023 Walnego Zgromadzenia Członków przedstawia zmiany do Statutu wynikające z konieczności dostosowania postanowień Statutu Spółdzielni do obowiązujących zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1/2023

podjęta na … części
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk" w Gdyni w dniu 30.05.2023r. 31.05.2023r., 01.06.2023r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk" w Gdyni

Na podstawie § 36 pkt. 11 Statutu Spółdzielni oraz art. 38 § 1 pkt 10 Prawa Spółdzielczego – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk" w Gdyni postanawia wprowadzić (w załączeniu) zmiany do Statutu Spółdzielni.

Uchwałę przyjęto:
za głosów
przeciw głosów
wstrzymało się głosów

PROJEKT

Załącznik do uchwały nr 1/2023

podjętej na …. części
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni w dniu 30.05.2023r. 31.05.2023r., 01.06.2023r.

w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2017r. poz. 1560) oraz na podstawie § 36 pkt. 11 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni:

§ 1

Uchwala następujące zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni:

1) Skreśla się w § 32 ust. 1

2) § 32 ust. 1 otrzymuje treść:

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Członkowie Spółdzielni o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamiani są poprzez umieszczenie informacji o terminie Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie zawiadomień w siedzibie Spółdzielni, Administracjach Osiedli oraz w budynkach mieszkalnych na poszczególnych klatkach schodowych, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Wyjątek stanowią członkowie, którzy mieszkają poza miejscem przysługującego im prawa do lokalu i zgłosili o tym Spółdzielni na piśmie, członkowie, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego. Spółdzielcy ci zawiadamiani są na piśmie. Zawiadomienie powinno zawierać również informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu może być według wyboru Zarządu zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

3) Skreśla się w § 41 ust. 2 pkt 20

4) W § 53 ust. 1 w miejsce słów „Rada Osiedla składa się od 5 do 7 członków” wpisuje się „Rada Osiedla składa się od 3 do 5 członków”

5) Skreśla się w § 54 pkt 3

6) Skreśla się w § 127 ust. 7

7) § 127 ust. 7 otrzymuje treść:

Koszty eksploatacji i utrzymania obejmują w szczególności koszty administrowania i zarządzania nieruchomościami, usług porządkowych, usług materiałowych i niematerialowych (m.in. usług kominiarskich, przeglądów instalacji gazowych, akcji Zima, deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji, ubezpieczeń majątkowych, konserwacji bieżącej, m.in. instalacji wodno-kanalizacyjnych, C.O., C.W., gazowej, elektrycznej, domofonowej,

odgromowej, obsługi pogotowia technicznego, utrzymania terenów zielonych), podatku od nieruchomości, opłatę za wieczyste użytkowanie terenów, odpisy na fundusz remontowy, w którym odrębną pozycję stanowi fundusz remontowy dźwigów oraz koszty dostaw energii cieplnej (C.O. i C.W.), zimnej wody i kanalizacji, gazu (w budynkach ze wspólnym gazomierzem), wywozu nieczystości, energii elektrycznej dla pomieszczeń wspólnych w budynku i ciągów komunikacyjnych, eksploatacji i utrzymania dźwigów osobowych, koszty działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, konserwację i naprawę bram i szlabanów i systemów oddymiania i inne opłaty dotyczące utrzymanie lokali w danej nieruchomości.

8) Skreśla się § 132 ust. 2